



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1797/2018.-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, 2. Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije Hypo-leasing Kroatien d.o.o.), OIB: 87064273078, zastupani po Odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan, Jabuka, odvjetnicima iz Rijeke, protiv ovršenika Magnus d.o.o, OIB: 56682434497, u stečaju, Dobrinj, po stečajnom upravitelju Dubravka Stašić, zastupana po punomoćniku Đorđe Perkoviću, odvjetniku iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, 10. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju Rijekatank d.o.o., Bartola Kašića 5/2, Rijeka, OIB94465937851, dosuđuje se nekretnina k.o. Kostrena Barbara, z.k.ul. 380 k.č.br. 214 Budačke njive od 1752 m² dvorišta Budačke njive od 1356 m² poslovna zgrada Budačke njive od 396 m².

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz stavka I ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te brisanje zabilježbe pod posl.br. Z-17852/10, Z-4237/12, Z-8735/12, Z-10852/12, Z-13373/12, na listu B vlasničkog lista, te svih tereta na listu C vlasničkog lista.

3. Ova nekretnina iz točke 1. predat će se Rijekatank d.o.o., Bartola Kašića 5/2, Rijeka, OIB94465937851 nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

4. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda kojom se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Na 1. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u stavku prvom izreke ovog rješenja sudjelovalo je više ponuđača, te je za navedenu nekretninu Rijekatank d.o.o., Bartola Kašića 5/2, Rijeka, OIB94465937851 ponudio najvišu kupovnu cijenu u iznosu od 1.350.000,00 kuna.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj Rijekatank d.o.o., Bartola Kašića 5/2, Rijeka, OIB94465937851, ispunio uvjete da joj se ta nekretnina dosudi prema odredbi čl. 98 stav 3 Ovršnog zakona.

Ova će se nekretnina predati Rijekatank d.o.o., Bartola Kašića 5/2, Rijeka, OIB94465937851, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (čl. 101 Ovršnog zakona), budući je navedeni kupac uplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu, dok će se upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje prava i tereta na nekretnini izvršiti će se sukladno odredbi čl. 101 st. 3 Ovršnog zakona.

U Rijeci, 10. prosinca 2020.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga.

Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava nadležni Županijski sud.

Dna:

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak
- pun. ovrhovoditelja Vukić i dr.
- pun. ovršenika Đorđe Perković
- e oglasna ploča
- Hypo leasing Kroatien d.o.o. Podružnica Rijeka, Prolaz Marije Krucifiks Kozulić 2
- zk odjelu Rijeka

Po pravomoćnosti:

- zk odjelu
- Poreznoj upravi

Broj zapisa: **1789b-8b093**

Kontrolni broj: **0294a-923dd-f5395**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.